



**WÓJT
GMINY LUBIN**

ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin

+48 (76) 84 03 100

+48 (76) 84 03 140

Lubin, dnia 31 stycznia 2022 r.

RI.7230.7.2022

Pan
Marcin Sadowski
Biuro Projektów i Realizacji
Instalacje Sadowski
ul. Boya-Żeleńskiego 6
64-100 Leszno

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej w zakresie działki nr 133/21 w m. Miłosna, gm. Lubin.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.01.2022 r. (data wpływu: 10.01.2022 r.), uzupełniony w dniu 20.01.2022 r., złożony przez Pana Marcina Sadowskiego, reprezentującego Biuro Projektów i Realizacji Instalacje Sadowski, ul. Boya-Żeleńskiego 6, 64-100 Leszno, działającego na podstawie Pełnomocnictwa nr 27/2021 z dnia 27.09.2021 r. udzielonego przez Pana Wojciecha Dziwińskiego, Prezesa Zarządu PGKGL Sp. z o. o. w Księginicach w w/w sprawie uzgadniania przebiegu projektowanej sieci wodociągowej na działce nr 133/21 w miejscowości Miłosna gm. Lubin, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin dla obrębu Miłosna, przeznaczona jest pod drogę KDW5 oraz uzgadniania jej lokalizację według załącznika mapowego nr 1 na następujących warunkach:

1. Sieć wodociągową zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin i dołączonym do wniosku planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego uzgodnienia.
2. Po wykonaniu robót ziemnych wykopy zasypać warstwowo, zgodnie ze sztuką budowlaną, uzyskując wskaźnik zagęszczenia $Is \geq 0,97$.
3. Po robotach budowlanych uporządkować zajmowaną powierzchnię działki i naprawić ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót.
4. Do wykonania robót będzie można przystąpić, jeżeli temperatura powietrza nie będzie niższa niż $+5^{\circ}\text{C}$.
5. Urząd Gminy nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich właścicielami lub użytkownikami.
6. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo wezwania właściciela uzgodnionych urządzeń do przełożenia ich poza pas drogowy lub odsunięcia od jezdni na koszt właściciela, w przypadku przebudowy lub modernizacji drogi oraz prawo do budowy lub umieszczenia nad nimi elementów infrastruktury drogowej.
7. Uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia organowi, albo przystąpienia do robót budowlanych na podstawie art. 29a ustawy Prawo budowlane (Dz. U.z 2021.poz. 2351 t.j.- z póź. zm.).
8. Uzgodnienie obowiązuje przez okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania w/w warunków.
9. W trakcie wykonywania robót budowlanych należy stosować odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz umożliwić użytkownikom drogi bezpieczny przejazd i przejście oraz zjazdy na posesje.
10. O zgodę na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót należy wystąpić z wnioskiem na 14 dni przed rozpoczęciem robót – w celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego: <http://www.bip.ug-lubin.dolnyslask.pl/dokument,iddok,1928,idmp,53,r,r>).
11. Wójt Gminy Lubin udziela prawa do dysponowania gruntem (dz. nr 133/21 obręb 0017 Miłosna) na cele budowlane – w myśl art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U.z 2021.poz. 2351 t.j.- z póź. zm.).

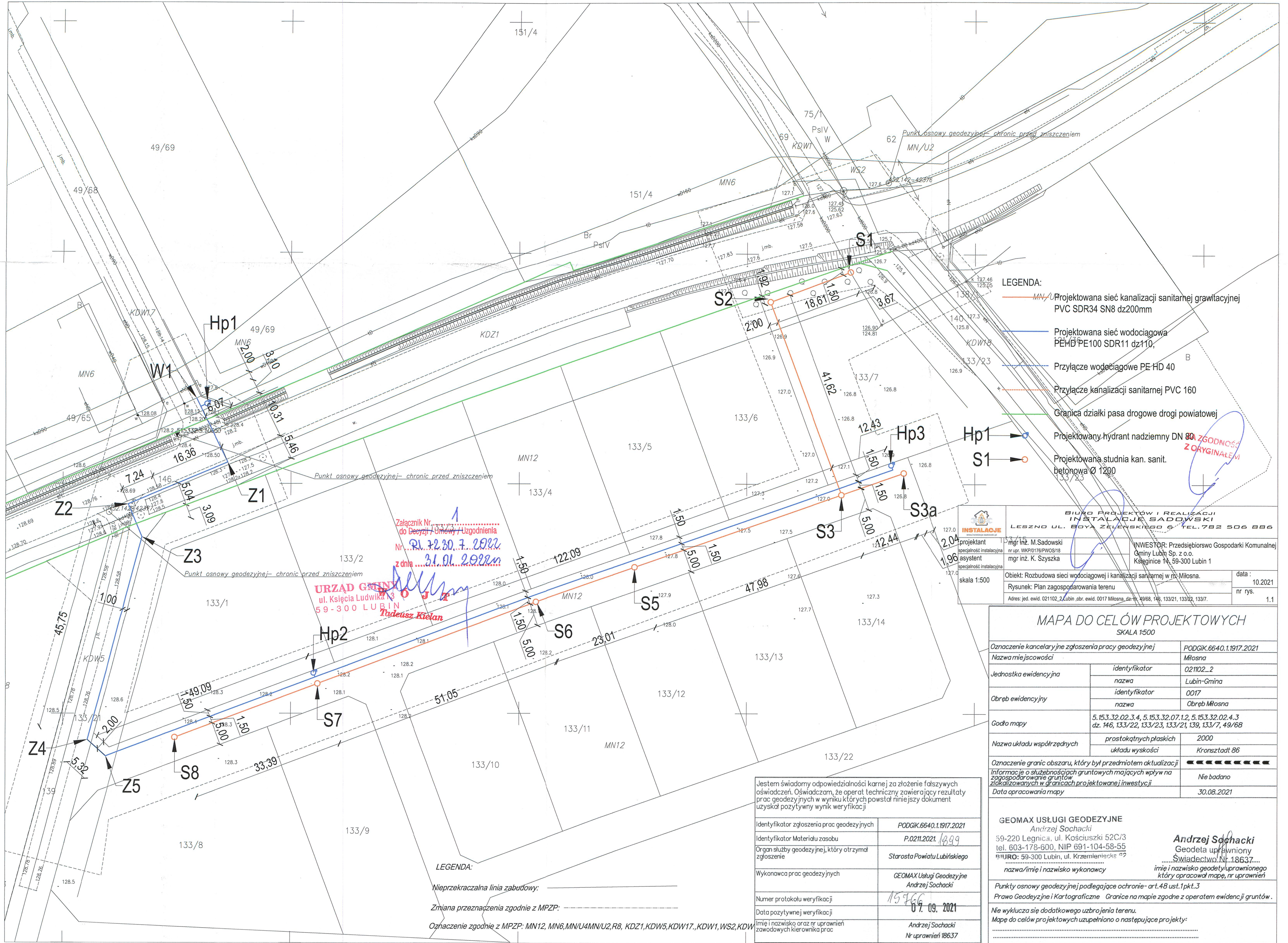
Z poważaniem

WÓJT
Tadeusz Kielan

Otrzymują:

1. Adresat,
2. RI. a/a.

Sprawę prowadzi: Anna Birut – Referat Infrastruktury Urzędu Gminy w Lubinie; tel. 76 84 03 154; e-mail: birut@ug.lubin.pl



- LEGENDA:
- MN/U Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC SDR34 SN8 dz200mm
 - PE/HD Projektowana sieć wodociągowa PEHD PE100 SDR11 dz110,
 - Przylącze wodociągowe PE HD 40
 - Przylącze kanalizacji sanitarnej PVC 160
 - Granica działki pasa drogowego drogi powiatowej
 - Projektowany hydrant nadziemny DN 80
 - Projektowana studnia kan. sanit. betonowa Ø 1200

BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INSTALACJE SADOWSKI
LESZNO UL. BOYA ZELEŃSKIEGO 6 TEL. 782 506 886

projektant mgr inż. M. Sadowski nr upr. WKP/0176/PWOS/18	INWESTOR: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o. Księgarnia 14, 59-300 Lubin 1
asystent mgr inż. K. Szyszka specjalność instalacyjna	
skala 1:500	data : 10.2021
Objekt: Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Miłosna.	nr rys. 1.1
Rysunek: Plan zagospodarowania terenu	
Adres: jed. ewid. 021102_2, Lubin, obr. ewid. 0017 Miłosna, dz. nr. 49/68, 146, 133/21, 133/22, 133/7.	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
SKALA 1:500		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	PODGIK.6640.1.1917.2021	
Nazwa miejscowości	Miłosna	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	021102_2
	nazwa	Lubin-Gmina
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0017
	nazwa	Obręb Miłosna
Godło mapy	5.153.32.02.3.4, 5.153.32.07.1.2, 5.153.32.02.4.3 dz. 146, 133/22, 133/23, 133/21, 139, 133/7, 49/68	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	układu wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano	
Data opracowania mapy	30.08.2021	

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PODGIK.6640.1.1917.2021
Identyfikator Materiału zasobu	P.0211.2021. 1899
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Lubuskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAX Usługi Geodezyjne Andrzej Sochacki
Numer protokołu weryfikacji	15766
Data pozytywnej weryfikacji	07.09.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Sochacki Nr uprawnień 18637

GEOMAX USŁUGI GEODEZYJNE
Andrzej Sochacki
59-220 Legnica, ul. Kościuszki 52C/3
tel. 603-178-600, NIP 691-104-58-55
BIURO: 59-300 Lubin, ul. Krzemieniecka 27

Andrzej Sochacki
Geodeta uprawniony
Świadectwo Nr. 18637....
imię i nazwisko geodety uprawnionego
który opracował mapę, nr uprawnień

Punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie- art.48 ust.1 pkt.3
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Granice na mapie zgodne z operatem ewidencji gruntów.
Nie wyklucza się dodatkowego uzbrojenia terenu.
Mapę do celów projektowych uzupełniono o następujące projekty:

- LEGENDA:
- Nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - Zmiana przeznaczenia zgodnie z MPZP:
 - Oznaczenie zgodnie z MPZP: MN12, MN6, MN/U4MN/U2, R8, KDZ1, KDW5, KDW17., KDW1, WS2, KDW